ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 973

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών (είσοδος και έξοδος Σταθμού) στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων (σταθμοί ΟΜΟΝΟΙΑ - ΑΤΤΙΚΗ - ΜΑΒΙΛΗ - Α1) 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της 52618/2608/12.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Θήβας (Ν. Βοιωτίας)» (Δ' 1011) 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε από την Αικατερίνη συζ. Αναστασίου Ζαχαριάδη, κάτοικο Θεσσαλονίκης (Μ. Τσιάμη 79) για αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης, προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΙΚΗΤΗΣ Ν. Χαλκιδικής 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1086247/6248/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών (είσοδος και έξοδος Σταθμού) στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων (σταθμοί ΟΜΟΝΟΙΑ - ΑΤΤΙΚΗ - ΜΑΒΙΛΗ - Α1).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1955/1991 «περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΦΕΚ 112 τ.Α'/18.7.1991).

3. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/ 14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκτέλεση ειδικών έργων του Μετρό Αθηνών (είσοδος - έξοδος Σταθμού), στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων (σταθμοί ΟΜΟΝΟΙΑ - ΑΤΤΙΚΗ - ΜΑΒΙΛΗ - Α1) έκτασης συνολικού εμβαδού 1.219,54 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στα από Μαΐου 1992 και με αριθμούς σχεδίων 2S05EN150-011A, 2S02EN150-011A, 3S04EN150-011A και 3S05EN150-011A κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η «OLYMPIC ATHENS METRO GREEK - FRENCH - GERMAN GROUP» και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ/νσης Δ.12 του εν λόγω Υπουργείου Κ. Δεσύπρης, στις 21.7.1992.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ε.Τ.Μ.Ο.Α., 2) Κούκας Γεώργιος, 3) Κάτση Ανθή κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67200/3444 (2)

Τροποποίηση της 52618/2608/12.8.1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Θήβας (Ν. Βοιωτίας)» (Δ' 1011).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/89 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Το υπ' αριθ. 2237/8.11.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας.

7. Το υπ' αριθ. 2327 Φ 7041/4.11.1988 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Θηβών.

8. Τα υπ' αριθ. 21954/26.7.1988 και 22680/5.9.1988 έγγραφα του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

9. Το υπ' αριθ. 11825/24.4.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Βοιωτίας.

10. Την υπ' αριθ. 332/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων.

11. Την υπ' αριθ. 3/1989 (θέμα 4ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Βοιωτίας.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Θήβας (Ν. Βοιωτίας), που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 52618/2608/12.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1011/87) με:

α. Την τροποποίηση των ορίων του Γ.Π.Σ και καθορισμό νέων, όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

– Τροποποιούνται τα όρια της πολεοδομικής ενότητας VII «Τάχι» με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αδόμητες συνολικής επιφάνειας 166 στρ. περίπου για την εκτέλεση στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα.

β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας κατοίκων/Ηα στην ίδια ως άνω πολεοδομική ενότητα και καθορισμό της σε 133 κατ/Ηα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

γ. Τον καθορισμό των χρήσεων γης στην ως άνω επέκταση, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα της επέκτασης για εκτέλεση στεγαστικών προγραμμάτων του Δήμου και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

– Τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

– Τη χωροθέτηση κοινωφελών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης και αθλητισμού.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 και ειδκότερα:

– Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ)

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) σ' όλη την έκταση της επέκτασης.

2. Αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67200/1922 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής που περιλαμβάνεται στα νέα όρια του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

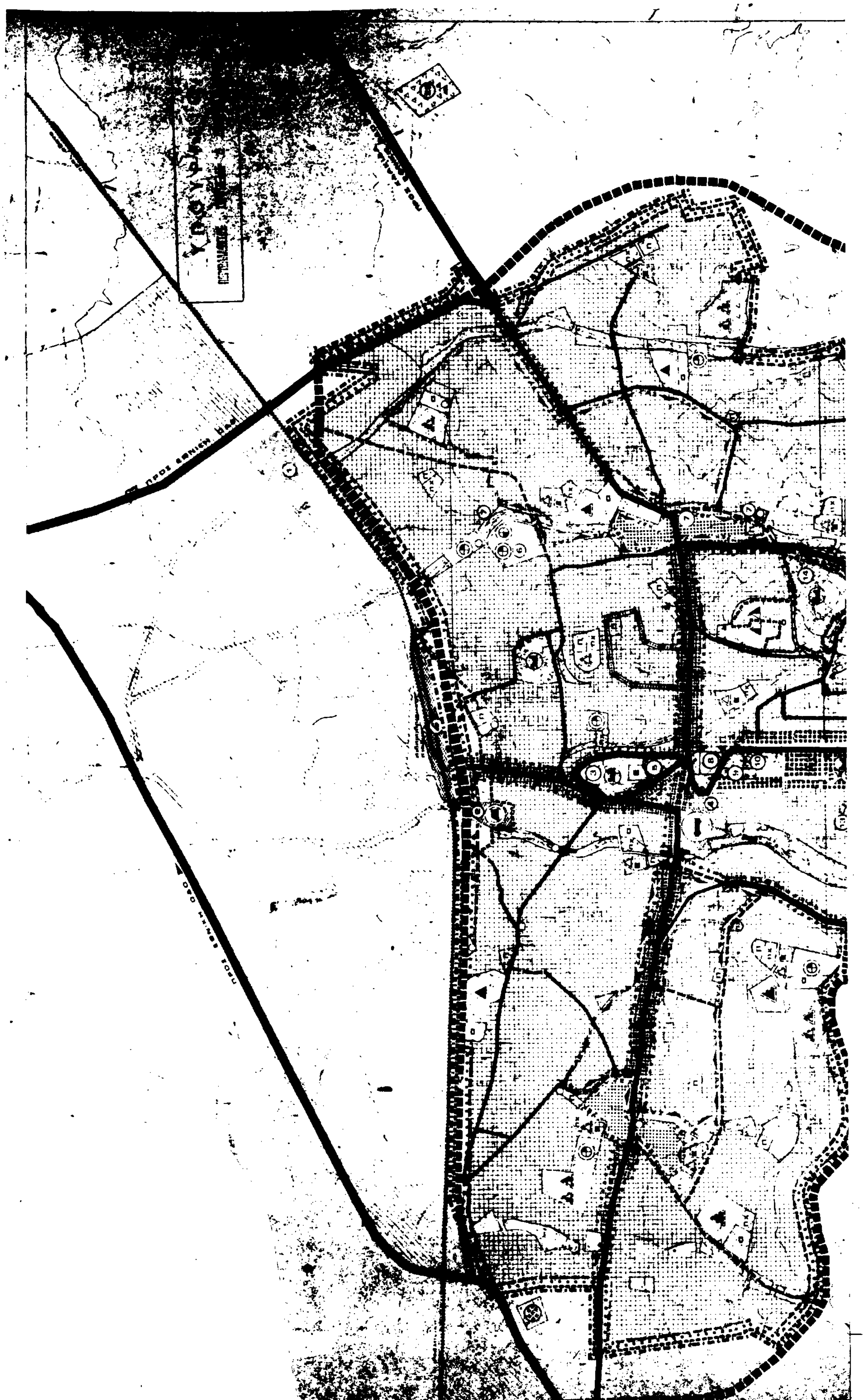
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 22.1.1990 ημέρα δημοσίευσης της 1262/90/8.1.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 18).

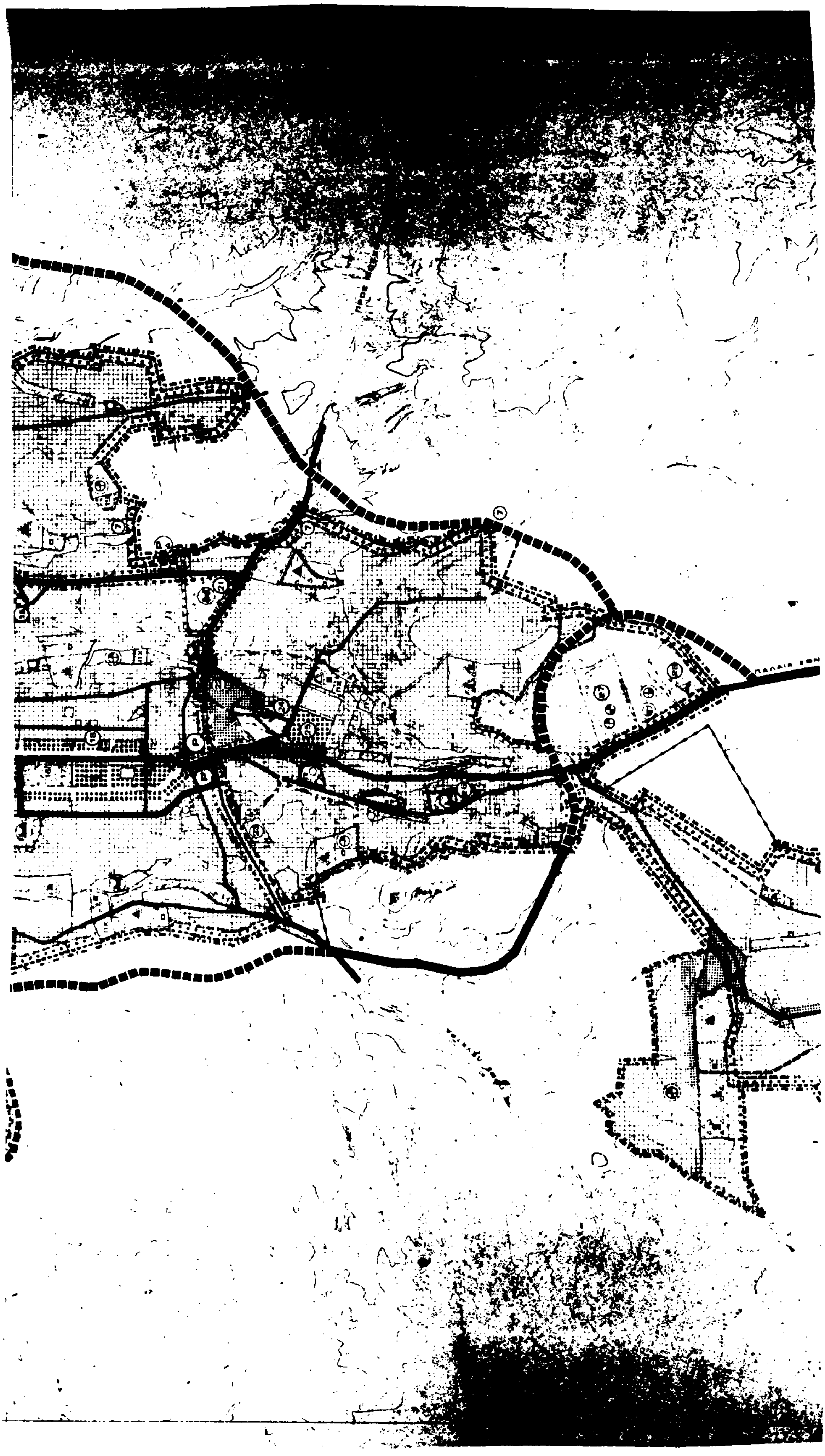
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

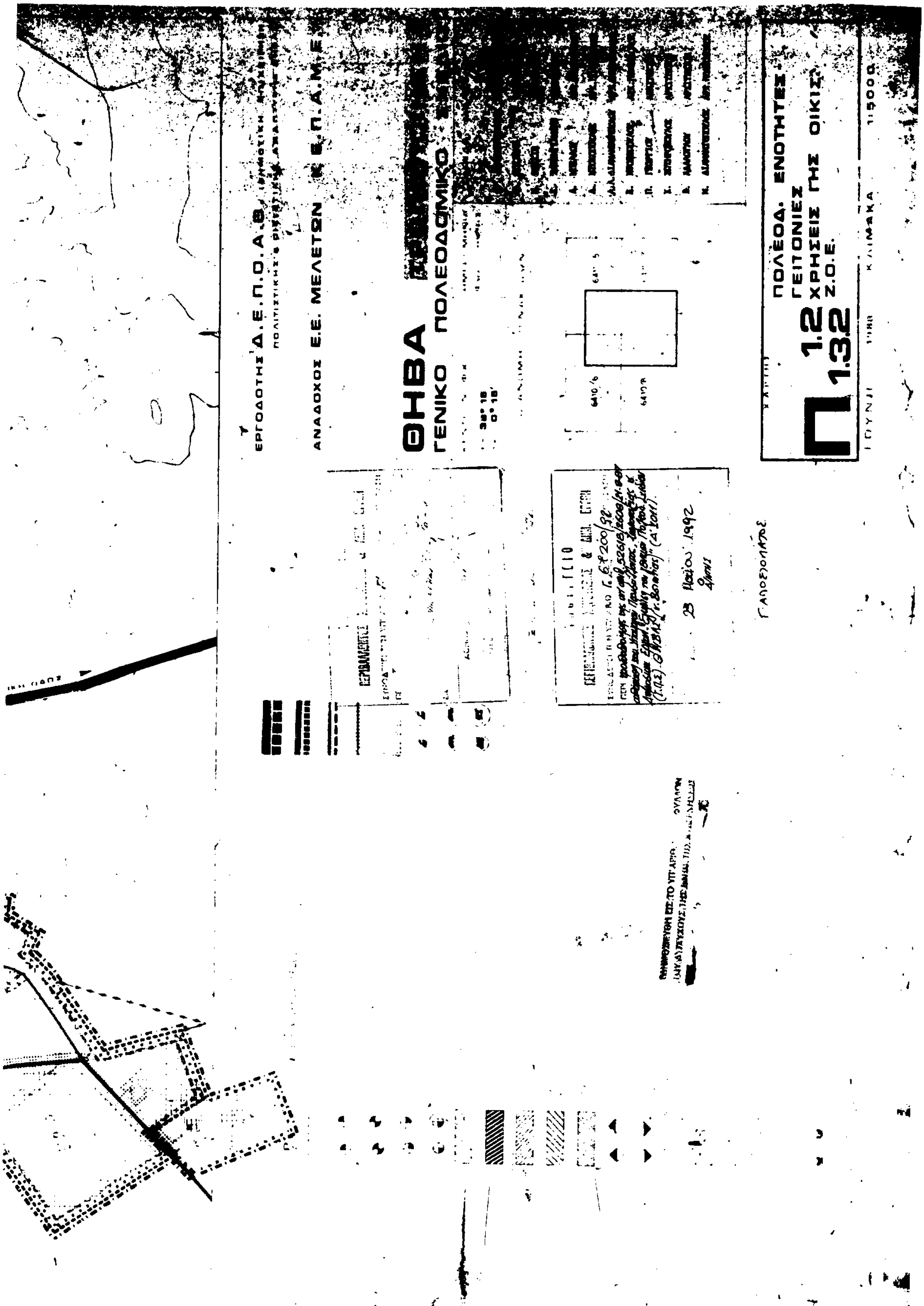
Αθήνα, 23 Μαΐου 1992

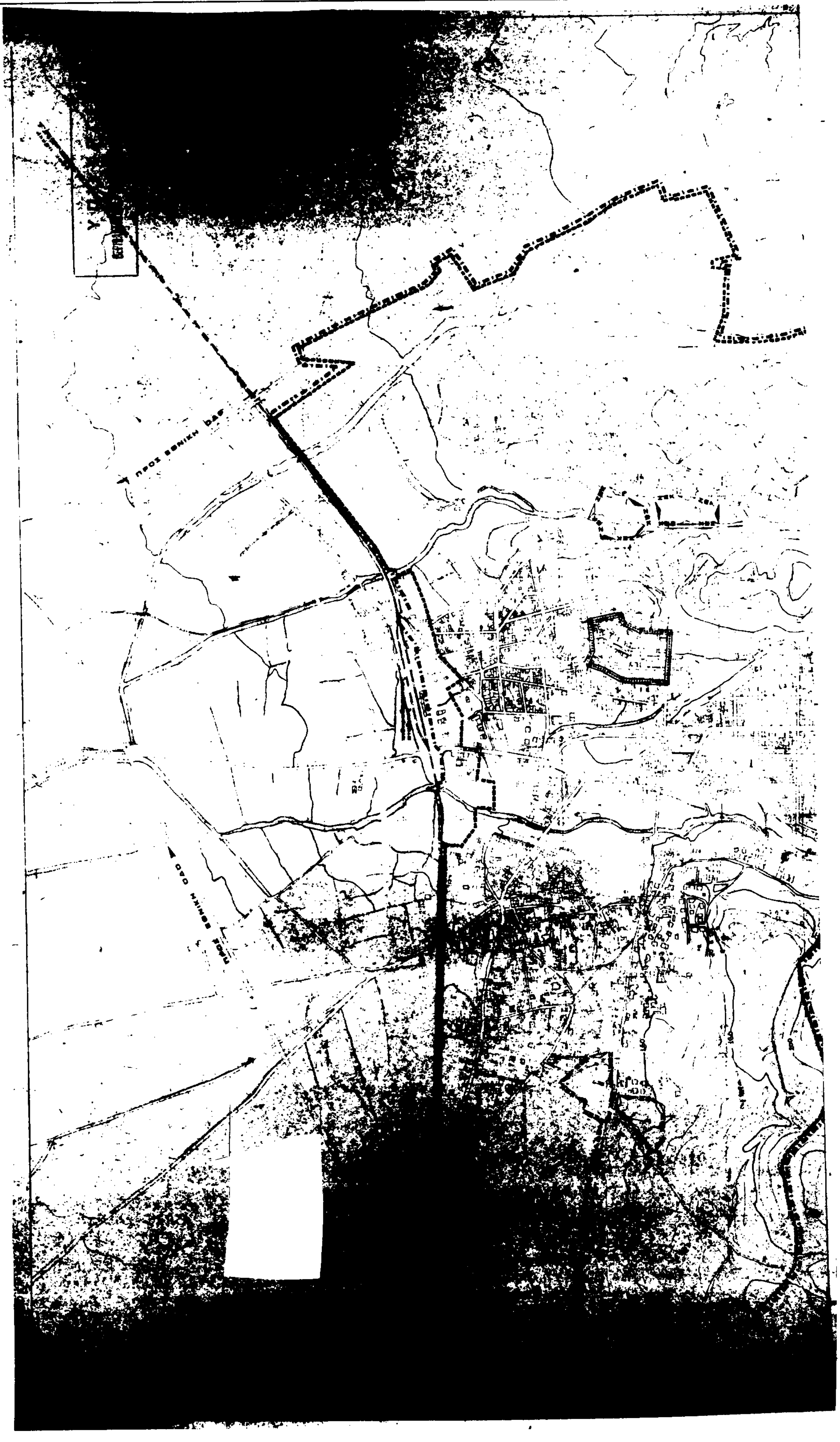
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

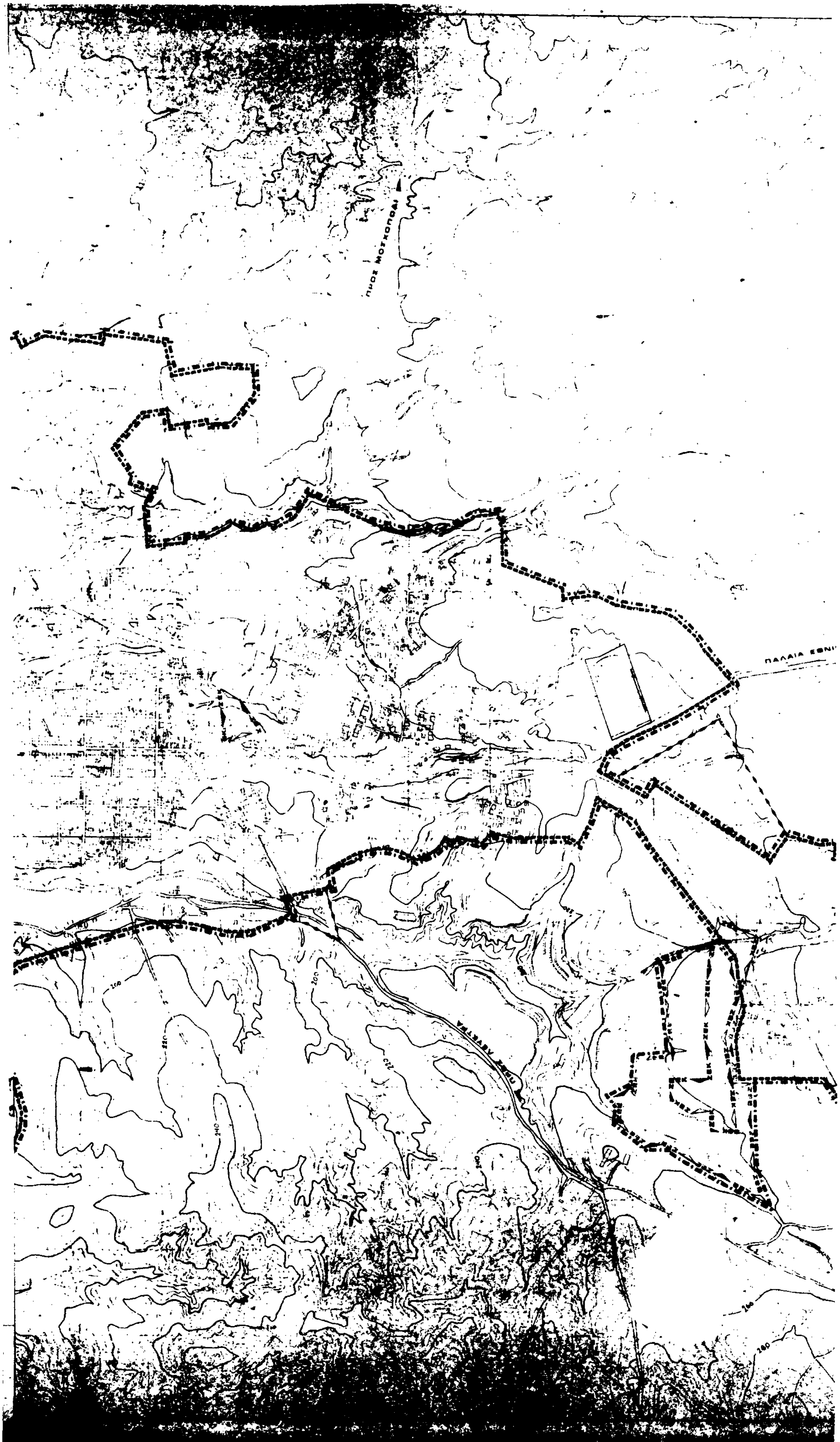
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

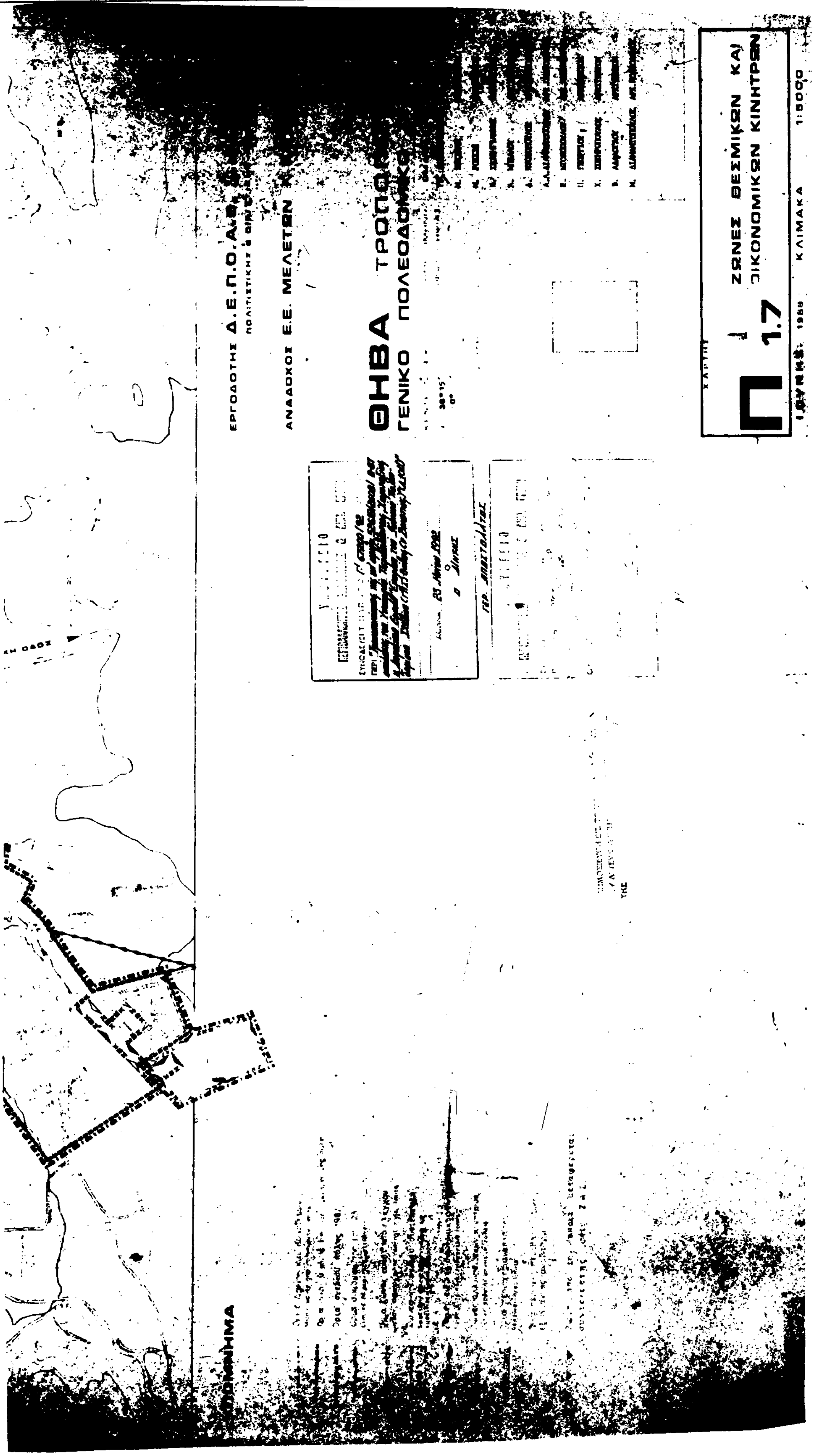


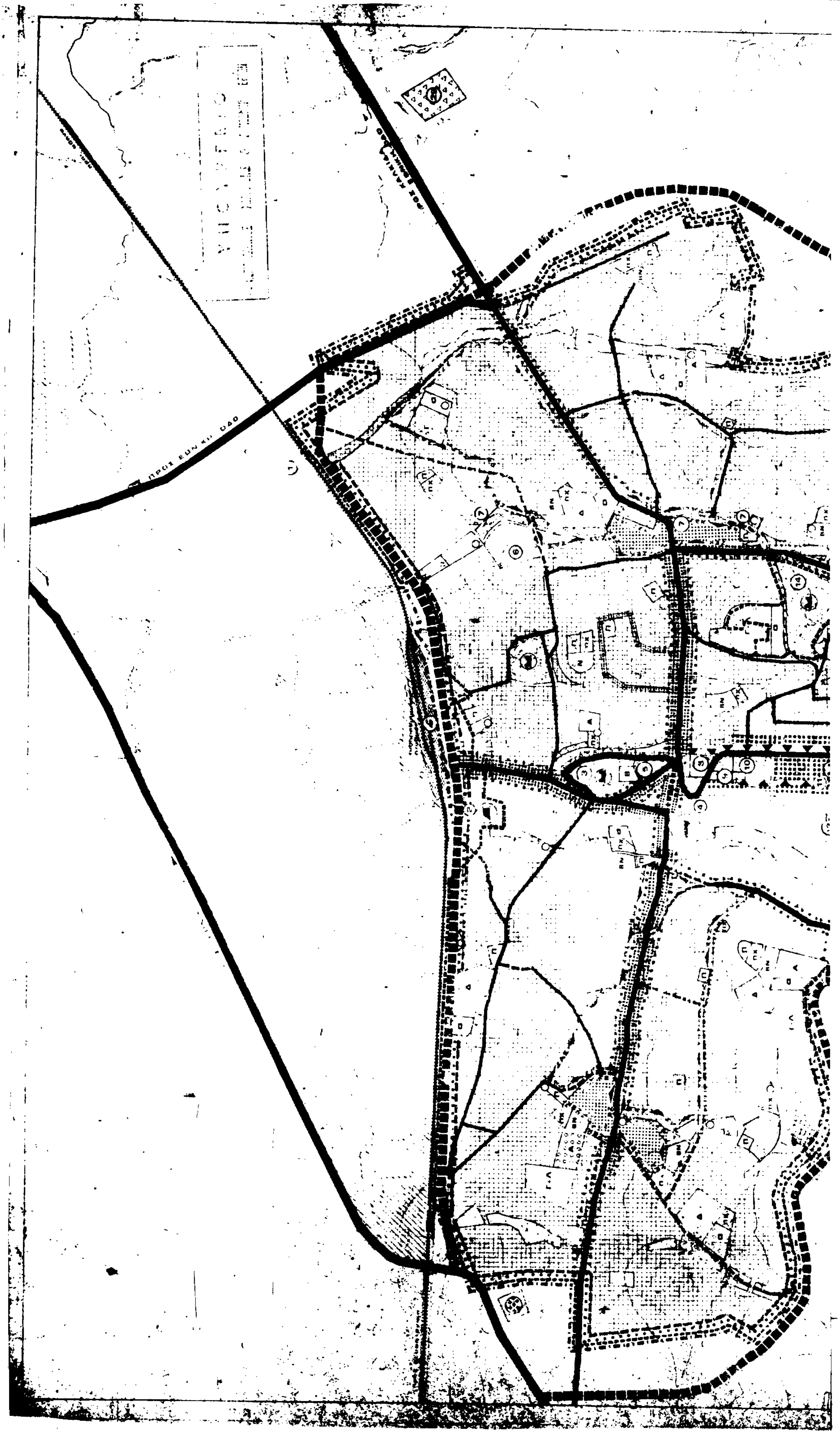


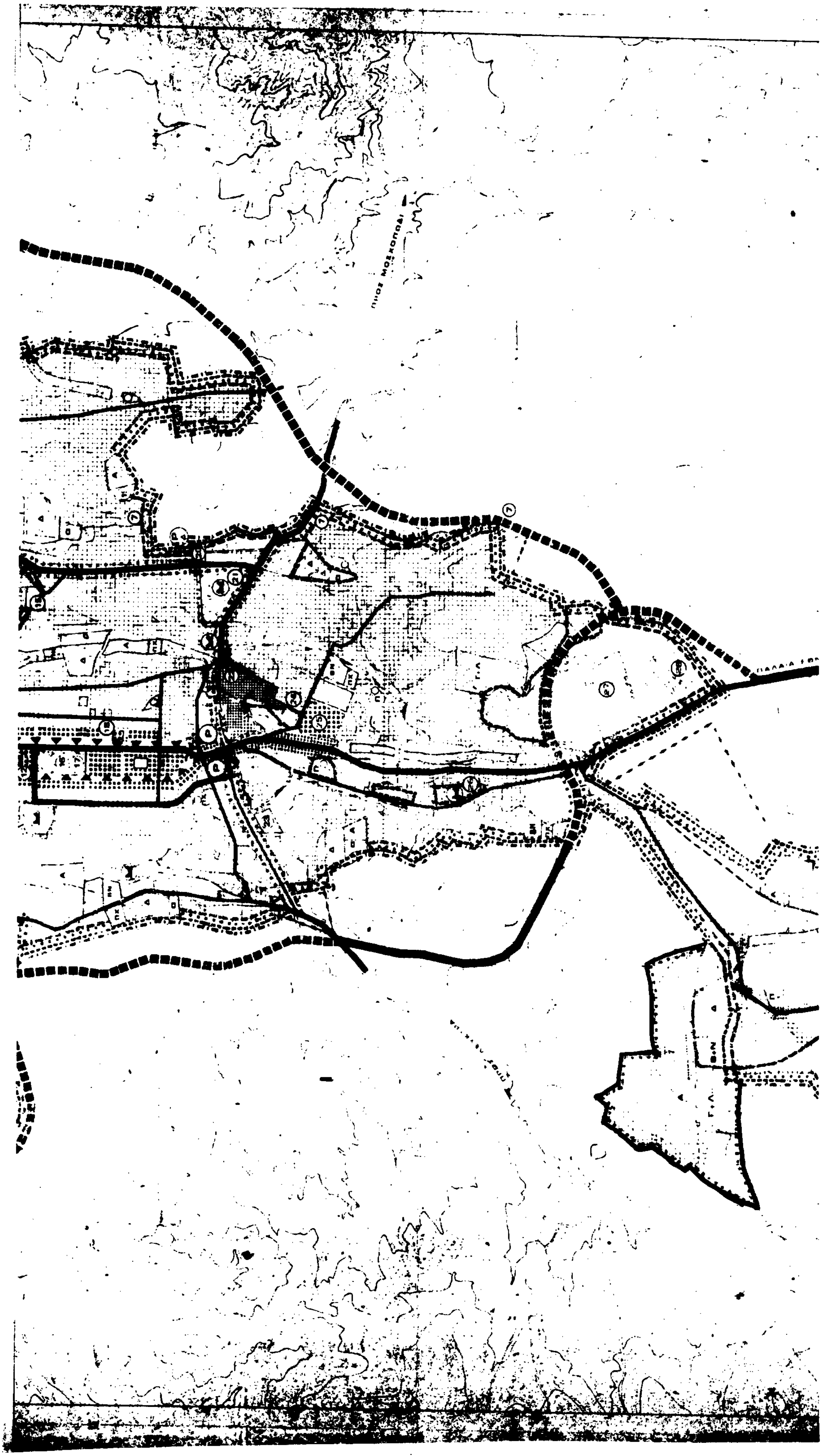

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ο.Α.Θ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Ε.
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣ.
Ζ.Ο.Ε.
Π 1.2 1.32
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
23 Μαΐου 1992
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

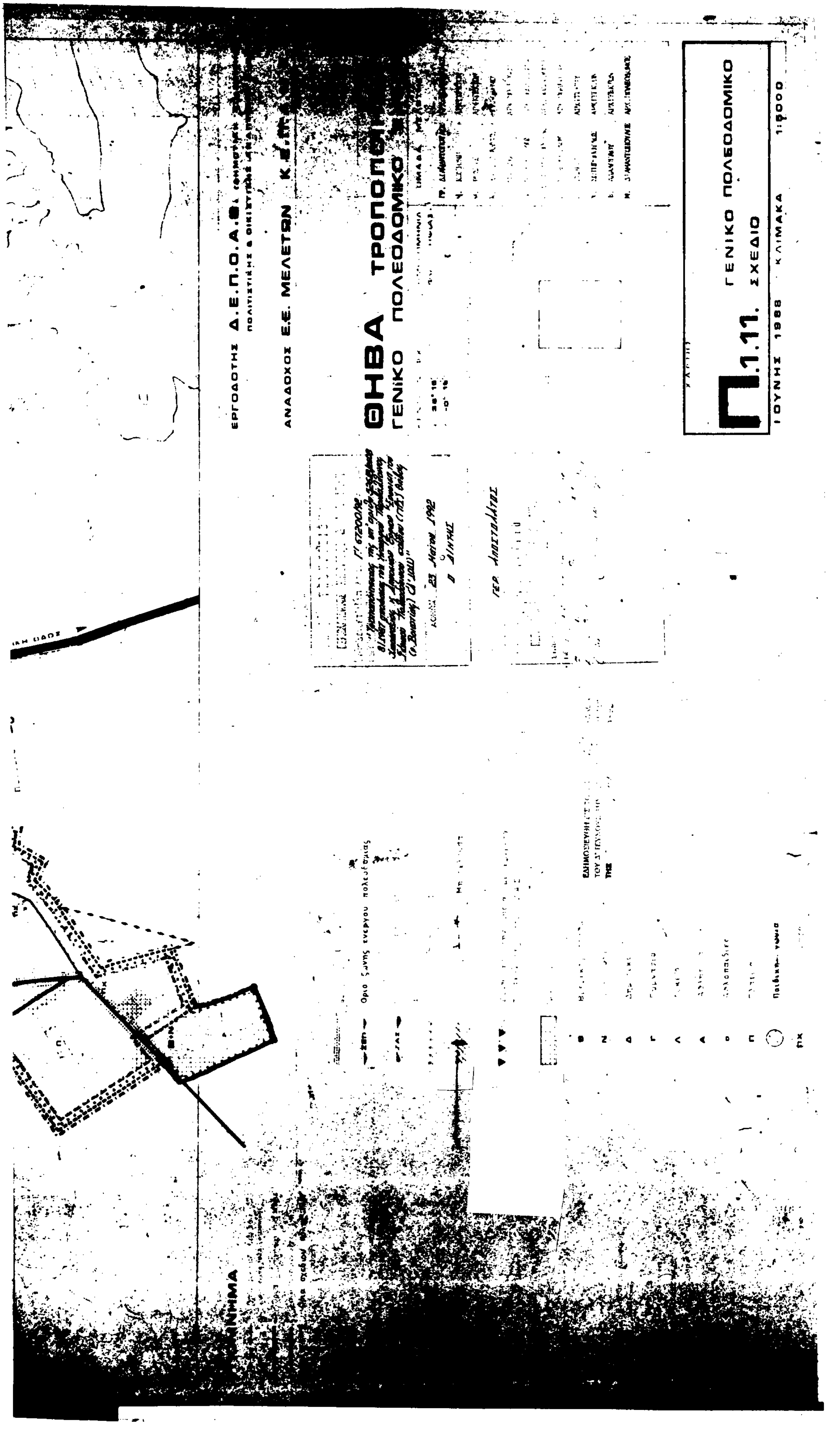


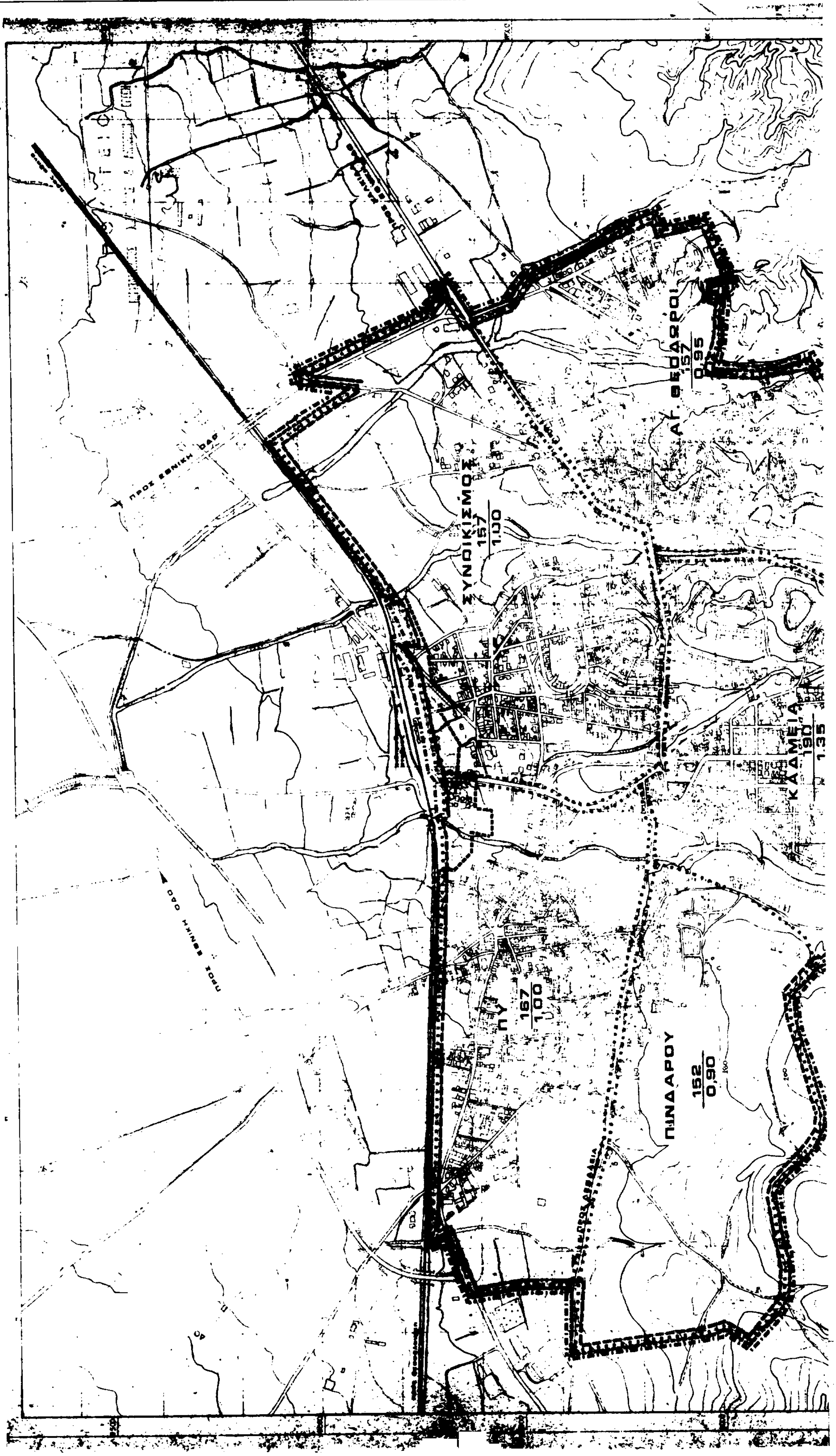


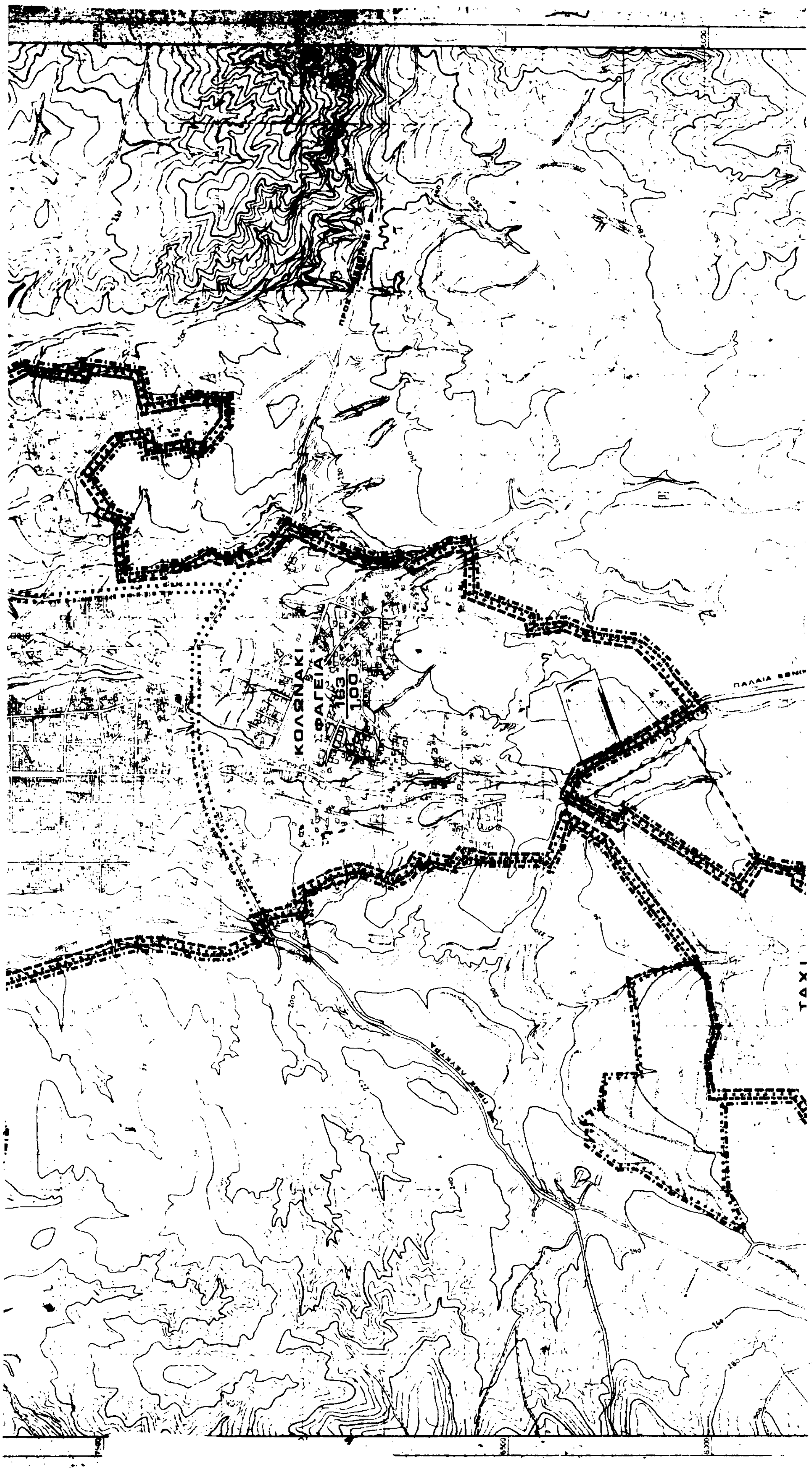

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ο.Α.Θ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΖΩΝΕΣ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
Π 1.7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

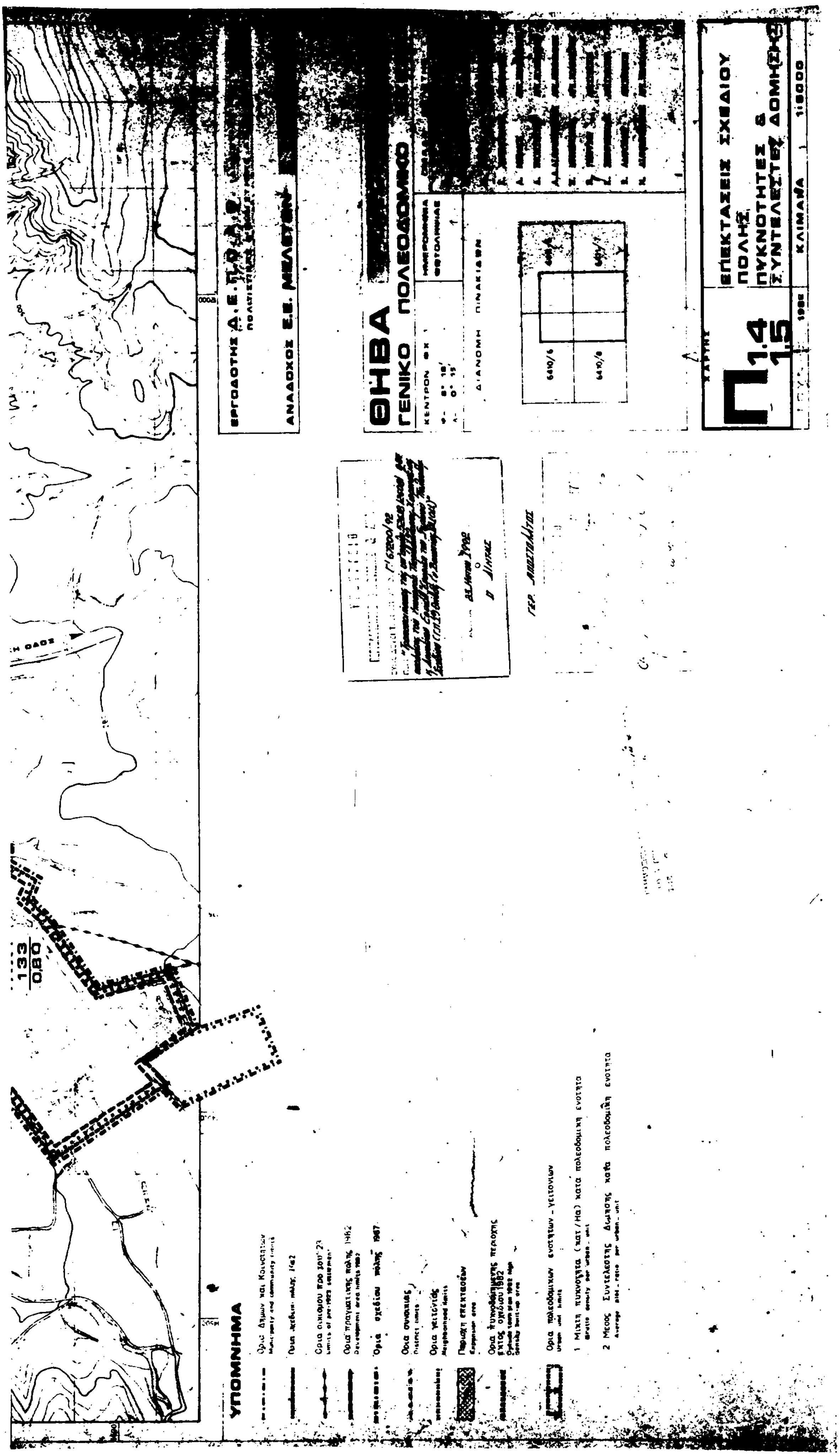





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ.Ε.Π.Ο.Α.Θ.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
Π.1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΟΥΝΗΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
157
1,00
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
157
0,95
ΚΑΔΜΕΙΑ
190
1,35
167
1,00
ΠΙΝΔΑΡΟΥ
152
0,90
ΠΡΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ


ΚΟΛΩΝΑΚΙ
ΦΑΓΕΙΑ
163
100
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚ
ΠΡΟΣ ΛΕΥΚΤΡΑ


ΘΗΒΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
133
0.80

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε από την Αικατερίνη συζ. Αναστασίου Ζαχαριάδη, κάτοικο Θεσσαλονίκης (Μ. Τσιάμη 79) για αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω προσκύρωσης, προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΙΚΗΤΗΣ Ν. Χαλκιδικής.

Η Αικατερίνη συζ. Αναστασίου Ζαχαριάδη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, γνωστοποιεί σε όλους τους ενδιαφερομένους που έχουν ή αξιούν εμπράγματο δικαίωμα στην έκταση με στοιχεία λΖ3Ζ2λ εμβ. 0,68 τ.μ., της υπ' αριθ. 131 ιδιοκτησίας του Ιωάννη Τσολίδη του Δημητρίου, κατοίκου Νικήτης Χαλκιδικής, η οποία εμπίπτει μέσα στο υπ' αριθμ. 20 οικοδ. τετράγ. του αυτού ως άνω ρυμοτομικού σχεδίου, ότι για την συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της παραπάνω έκτασης λόγω προσκύρωσης σύμφωνα με την 2/1980 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Χαλκιδικής, νόμιμα εγκριθείσας με την 114580/1980 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πολυγύρου Χαλ/κής, ποσό αποζημίωσης εκ δρχ. 2.100 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 196/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλ/κής (Διαδικασία Ασφ/χών Μέτρων) και για την οποία εξεδόθη το υπ' αριθμ. 15721/3.9.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου.

(Αρ. διπλ. Δημ. Ταμ. ΔΙΚΕ.Α.–ΓΕΕΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2225302 + 1949911/ της 16.9.92 & 8.9.92)

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πολύγυρος, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Δικηγόρος
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ Ν. ΚΑΖΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320